VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025

Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.

Ústí nad Labem, Havířská 346/100, PSČ 400 10
IČ: 445 69 173
Zapsána v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spis.zn.: oddíl B, vložka 204

Obsah

1. Základní údaje o společnosti 2
2. Orgány společnosti ke dni 31.12.2025 3
3. Zpráva představenstva 4
4. Zpráva dozorčí rady 5
5. Účetní závěrka k 31.12.2025 6
6. Tabulkové a grafické znázornění vývoje důležitých ekonomických ukazatelů 19
7. Ostatní údaje 25

1. Základní údaje o společnosti

Den zápisu do obchodního rejstříku:	1. května 1992
Obchodní firma:	Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Ústí nad Labem, Havířská 346/100, PSČ 400 10
IČ:	445 69 173
Základní kapitál:	283 921 452,- Kč
Splaceno:	100 %
Akcie:	534 692 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 531 Kč

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti podle obchodního rejstříku:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou oddíl B, vložka 204.

2. Orgány společnosti ke dni 31.12.2025

Představenstvo:

Předseda představenstva:	Luboš Mareček
Místopředseda představenstva:	Ing. František Vaculík

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:	Bc. Petr Douša

3. Zpráva představenstva

1. **Činnost společnosti:** Žádná nová podnikatelská činnost se v daném roce nevyvíjela.

2. **Výnosy společnosti:** Výnosy společnosti za rok 2025 představovaly především výnosové úroky a podobné výnosy ve výši 2 090 tis. Kč a tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 358 tis. Kč. Ostatní provozní a finanční výnosy činily celkem 18 tis. Kč.

3. **Náklady společnosti:** Společnost se dlouhodobě zaměřuje na minimalizaci provozních a administrativních nákladů. V roce 2025 neměla žádné zaměstnance a potřebné služby zajišťovala převážně externími dodavateli. Uvedený způsob vedení snižuje provozní náklady v řádech desítek procent a tento trend bude společnost prosazovat i v následujících letech. Rozhodující náklady v daném roce byly tvořeny službami a odpisy.

4. **Přijaté úvěry a půjčky:** K 31.12. společnost nemá žádné přijaté půjčky ani úvěry.

5. **Ostatní:** Společnost pracuje na postupném ukončování provozních aktivit, které by měly být zakončeny provedením sanací.
   Připravuje se projekt realizace výstavby FVE o instalovaném výkonu 187,20 kWp a využitelnou kapacitou baterie 197,2 kWh na vlastním objektu nacházejícím se v Mlékojedech na Litoměřicku, s tím, že bude podána žádost o dotaci v programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 1/2025.
   Předpokládané investiční náklady na realizaci FVE činí 8 685 236,01 Kč. Předpokládaná výše dotace z programu RES+ č. 1/2025 činí 2 153 364,30 Kč.

6. **Předpoklad pro rok 2026:** V příštích letech se předpokládá pokračování sanačních prací bývalé skládky popela. Probíhá zpracování projektové dokumentace a komunikace s úřady. Následně bude zpracována územní studie na využití sanovaných pozemků, ze které vyplyne možnost dalšího využití pozemků.

Luboš Mareček
předseda představenstva

4. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti a jako taková se scházela v průběhu roku tak, jak je uvedeno ve stanovách akciové společnosti. Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Hlavní náplní činnosti dozorčí rady byla zejména:

- kontrola dodržování obecně závazných předpisů, stanov společnosti a usnesení valné hromady,
- přezkoumání roční účetní závěrky a návrh na úhradu účetní ztráty,
- přezkoumání zjednodušených čtvrtletních bilancí,
- namátková kontrola účetnictví,
- plnění úkolů vedení TPÚ.

Závěr:

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2025, návrh představenstva na úhradu účetní ztráty za rok 2025 a výroční zprávu společnosti.

Na základě provedeného přezkoumání doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2025 a návrh představenstva na úhradu účetní ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

Bc. Petr Douša
předseda dozorčí rady

5. Účetní závěrka k 31.12.2025

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		44569173

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havířská 346/100
Ústí nad Labem
400 10

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	612 748	53 100	559 648	568 536
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	567 268	53 100	514 168	470 156
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6				
B.I. 2.1.	Software	7				
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	98 603	3 100	95 503	54 501
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	98 269	3 000	95 269	54 327
B.II. 1.1.	Pozemky	16	53 273		53 273	10 831
B.II. 1.2.	Stavby	17	44 996	3 000	41 996	43 496
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	100	100		0
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	234		234	174
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	234		234	174
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	468 665	50 000	418 665	415 655
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	98 215		98 215	98 215
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	11 256		11 256	11 246
B.III. 3.	Podíly – podstatný vliv	30	252 544	50 000	202 544	202 544

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	650		650	650
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	106 000		106 000	103 000
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	46 000		46 000	43 000
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	60 000		60 000	60 000
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	45 456		45 456	98 316
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I. 1.	Materiál	39				
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C.I. 3.1.	Výrobky	42				
C.I. 3.2.	Zboží	43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	43 686		43 686	46 220
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	35 000		35 000	35 000
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II. 1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	35 000		35 000	35 000
C.II. 1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II. 1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	8 686		8 686	11 220
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 879		3 879	8 508
C.II. 2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II. 2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	4 807		4 807	2 712
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	4 807		4 807	2 712
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	144				
C.II. 3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II. 3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.II. 3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 770		1 770	52 096
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 528		1 528	1 532
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	242		242	50 564
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	24		24	64
D. 1.	Náklady příštích období	75	24		24	24
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				40

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	559 648	568 536
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	553 593	559 290
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	283 921	283 921
A.I. 1.	Základní kapitál		81	283 921	283 921
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-91 916	-91 916
A.II. 1.	Ážio		85	2 084	2 084
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	-94 000	-94 000
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-94 000	-94 000
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	64 285	64 285
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	64 285	64 285
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	303 000	295 769
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	303 000	295 769
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-5 897	7 231
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	6 055	9 246
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B. 4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	6 055	9 246
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I. 7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I. 9.	Závazky – ostatní		119		
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	6 055	9 246
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	533	3 724
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II. 7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	5 522	5 522
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134	5 522	5 522
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138		
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III. 1.	Výdaje příštích období		149		
C.III. 2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D. 1.	Výdaje příštích období		142		
D. 2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 12.06.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		44569173

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Havířská 346/100
Ústí nad Labem
400 10

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	358	11 852
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	6 123	5 456
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	5
A. 3.	Služby	6	6 122	5 451
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 500	1 500
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 500	1 500
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 500	1 500
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	13	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	13	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	528	532
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	293	296
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	235	236
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-7 780	4 364

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		10
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		10
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		10
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 090	4 428
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 090	4 428
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 083	4 417
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-5 697	8 781
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		1 550
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		1 550
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-5 697	7 231
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-5 697	7 231
*	Čistý obrat za účetní období	56	358	11 852

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
12.06.2026		
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
----	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	

Příloha v účetní závěrce

(údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Obecné údaje

Obchodní jméno účetní jednotky	:	**Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.**
Sídlo účetní jednotky	:	Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem
Místo podnikání účetní jednotky	:	Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem
IČO účetní jednotky	:	44569173
Právní forma účetní jednotky	:	Akciová společnost
Rozvahový den	:	**31.12.2025**
Účetní období – kalendářní rok	:	1.1.2025-31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky	:	12.6.2026
Datum vzniku společnosti	:	1.5.1992
Zápis v OR	:	KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 204

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Jméno fyzické osoby Název právnické osoby	Sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		vklad	Obchodní podíl	vklad	Obchodní podíl
Plynotex s.r.o.	Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem	146.538	51,6%	146.538	51,6%

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V účetním období nedošlo ke změně v zápise do obchodního rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Statutární orgán tvoří představenstvo, které má dva členy. Společnost má zařízenu jednočlennou dozorčí radu. V období nedošlo ke změně organizační struktury. Společnost nemá zaměstnance.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo

Předseda : Luboš Mareček
Místopředseda : Ing. František Vaculík

Dozorčí rada

Předseda : Bc. Petr Douša

Půjčky, úvěry poskytnuté členům statutárního a dozorčího orgánu:

Společnost poskytla půjčku statutárnímu orgánu k rozvahovému dni ve výši 25.000 tis. Kč.
Půjčka je řádně úročena vždy ke konci účetního období.

Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Obchodní firma	Sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		vklad	Obchodní podíl	vklad	Obchodní podíl
TP-INVEST a.s.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	1.305	100%	1.305	100%
Plynotex s.r.o.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	135.544	44%	135.544	44%
Barbora - společnost pro těžbu	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	197.000	39%	197.000	39%
GEN-REC s.r.o.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	20.000	85%	20.000	85%
TEKO TRUTNOV a.s.	Na Pile 2, Bohuslavice, 541 01 Trutnov	4.400	100%	4.400	100%

Obchodní firma	Sídlo	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
		Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
TP-INVEST a.s.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	19.170	19.170	0	0
Plynotex s.r.o.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	224.699	224.699	0	5.520
Barbora - společnost pro těžbu ...a.s.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	501.956	501.965	-9	-9
GEN-REC s.r.o.	Havířská 346/100, Ústí nad Labem	4.094	4.094	0	0
TEKO TRUTNOV a.s.	Na Pile 2, Bohuslavice, 541 01 Trutnov	14.814	13.330	1.484	3.309

2. Zásady, metody, oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.

Způsoby oceňování

Účtování a ocenění zásob

Účetní jednotka účtuje pořízení a úbytky zásob způsobem B. Zásoby stejného druhu jsou vedeny v ocenění v průměrných cenách. Vedlejší náklady pořízení jsou součástí pořizovacích cen zásob.

Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje: Od částky 80 tis. Kč včetně.

Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje: Od částky 100 tis. Kč včetně.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

Ocenění podílů

Účetní jednotka oceňuje podíly, které představují podstatný nebo rozhodující vliv pořizovací cenou. Dočasné snížení hodnoty se zobrazuje pomocí opravných položek, trvalé snížení hodnoty pomocí účtu 414 - Oceňovacího rozdílu z přecenění majetku.

Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka oceňuje cenné papíry v souladu se zákonem o účetnictví, případně reálná hodnota je zjišťována odborným odhadem s přihlédnutím k vlastnímu kapitálu vlastněné společnosti. Dočasné snížení hodnoty se zobrazuje pomocí opravných položek, trvalé snížení hodnoty pomocí účtu 414 - Oceňovacího rozdílu z přecenění majetku.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v běžném účetním období použita.

Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

Odepisování

Účetní jednotka odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně. Metoda odepisování odpovídá zařazení do skupin v návaznosti na zákon o daních z příjmu zrychlený nebo rovnoměrný odpis, měsíčně 1/12 uvedené roční částky. Odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po zařazení.

Odchylky od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7, odst. 5 zákona o účetnictví.

Opravné položky k majetku - pohledávky

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám více než 18 měsíců po splatnosti ve výši 50% a u pohledávek více než 30 měsíců po splatnosti ve výši 100%.

Opravné položky k majetku - ostatní

Tvorba opravných položek u ostatního majetku je prováděna individuálně. Výše je zaúčtována na základě odborného odhadu.

Přepočet údajů cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka používá denní kurz pro veškeré účetní případy.

3. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Náklady minulých účetních období zaúčtované v nákladech běžného období

Společnost neúčtovala v účetním období takovéto náklady.

Odložený daňový závazek nebo pohledávka

O odložené daňové pohledávce nebylo z důvodu opatrnosti účtováno.

Daň z příjmů právnických osob

Společnosti nevznikla daňová povinnost na dani z příjmů právnických osob.

Mimořádné účetní operace v účetním období

Společnost neměla mimořádné náklady a výnosy.

Rezervy

Společnost neúčtovala v účetním období o rezervách.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá k datu uzávěrky hmotný majetek zatížený zástavním právem.

Rozpis přijatých dotací na dlouhodobé a provozní účely

Společnost neměla v účetním období dotace.

4. Důležité informace

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

po lhůtě splatnosti starší 6 měsíců a více	Běžné období		Minulé období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Pohledávky	0	0	0	0
Závazky	0	0	0	0

Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let

Společnost nemá takovéto pohledávky a závazky.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, o výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a o výši evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá nedoplatky na OSSZ a zdravotních pojišťovnách.
Společnost nemá k rozvahovému dni nedoplatky po splatnosti u Finančního úřadu.

Leasing - finanční pronájem

Společnost nemá majetek pořizovaný na finanční pronájem.

Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum nebyly v průběhu účetního období vynaloženy.

5. Základní kapitál, emitované akcie, dluhopisy, podíly

Akcie:
534 692 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 531,- Kč
Akcie jsou kmenové v listinné podobě.

Základní kapitál:
283 921 452,- Kč
Splaceno: 100%

Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	**283.921**	**283.921**
Vlastní akcie	0	0
Zákonný rezervní fond	64.285	64.285
Statutární fondy	0	0
Kapitálové fondy – ážio	2.084	2.084
Kapitálové fondy – oceňovací rozdíly z přecenění	-94.000	-94.000
Nerozdělený zisk minulých let	303.000	295.769
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Hospodářský výsledek běžného období	-5.697	7.231
Vlastní kapitál celkem	**553.593**	**559.290**

Okamžik sestavení účetní závěrky	12.6.2026
Sestavil	*Bc. Petr Douša - Předseda dozorčí rady*
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky	Luboš Mareček Předseda představenstva

6. Tabulkové a grafické znázornění vývoje důležitých ekonomických ukazatelů

Porovnání aktiv a pasiv celkem v rozvaze:

Období	AKTIVA	PASIVA	roční změny
2016	461 395	461 395	1 077
2017	462 184	462 184	789
2018	468 044	468 044	5 860
2019	467 032	467 032	-1 012
2020	467 210	467 210	178
2021	466 535	466 535	-675
2022	669 309	669 309	202 774
2023	594 981	594 981	-74 328
2024	568 536	568 536	-26 445
2025	559 648	559 648	-8 888

Porovnání výsledků hospodaření:

Období	Provozní	Finanční	Mimořádný	Celkový VH
2016	9 845	121	0	9 966
2017	-2 592	344	0	-2 248
2018	-567	370	0	-197
2019	-1 613	584	0	-1 029
2020	-404	550	0	146
2021	-1 108	477	0	-631
2022	100 850	3 093	0	103 943
2023	9 699	13 355	0	23 054
2024	4 364	4 417	0	8 781
2025	-7 780	2 083	0	-5 697

Porovnání stálých a oběžných aktiv z rozvahy:

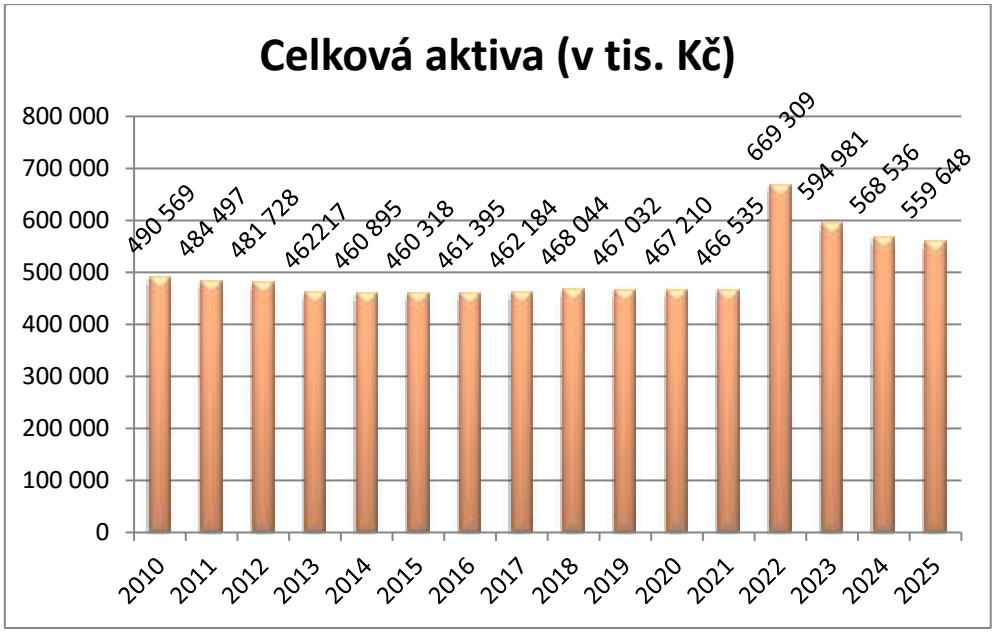
Období	Stálá	Oběžná	Celkem aktiva
2016	449 054	12 341	461 395
2017	449 270	12 914	462 184
2018	452 978	15 066	468 044
2019	452 813	14 219	467 032
2020	452 278	14 932	467 210
2021	449 113	17 422	466 535
2022	359 040	309 061	668 101
2023	423 598	170 831	594 429
2024	470 156	98 316	568 472
2025	514 168	45 456	559 624

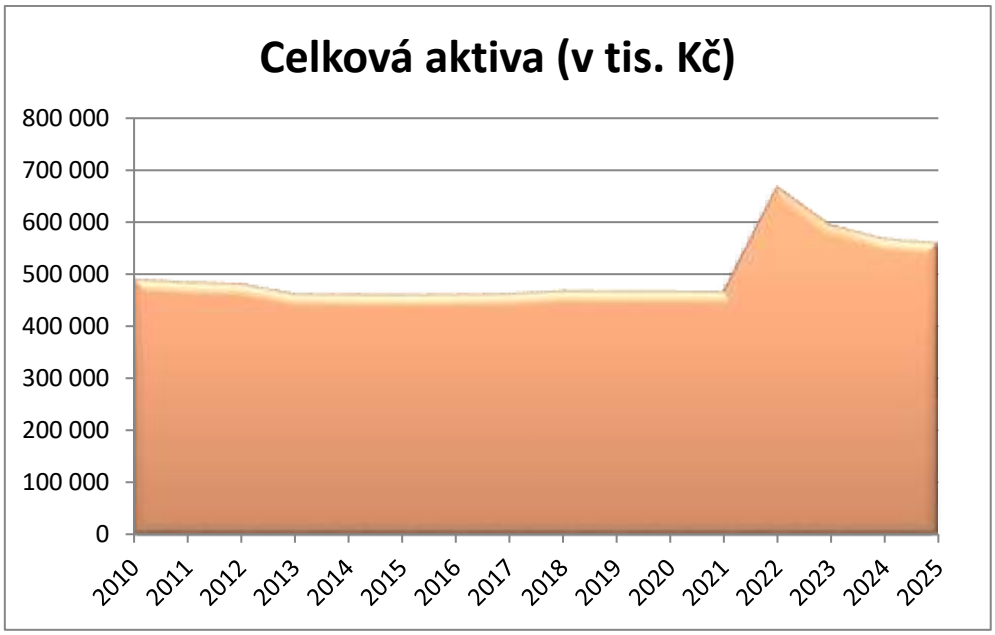
Porovnání vlastního a cizího kapitálu z rozvahy:

Období	Vlastní	Cizí
2016	460 324	1 071
2017	458 076	4 108
2018	457 879	10 165
2019	456 850	10 182
2020	456 996	10 214
2021	456 365	10 170
2022	541 533	127 776
2023	552 059	42 922
2024	559 290	9 246
2025	553 593	6 055

Pohyb aktiv celkem (v tis. Kč):

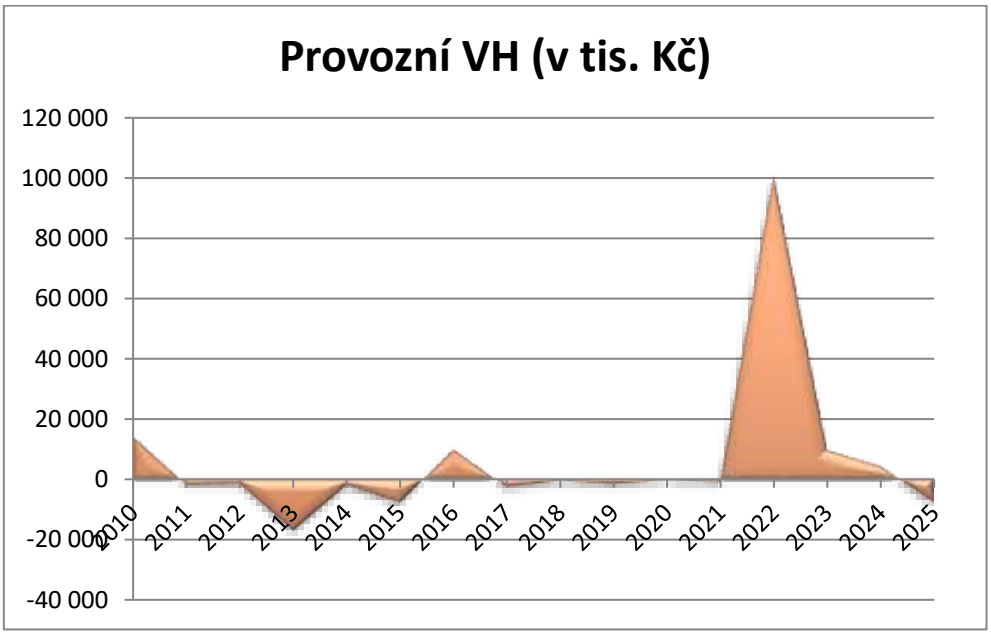
Období	AKTIVA	roční změny
2016	461 395	1 077
2017	462 184	789
2018	468 044	5 860
2019	467 032	-1 012
2020	467 210	178
2021	466 535	-675
2022	669 309	202 774
2023	594 981	-74 328
2024	568 536	-26 445
2025	559 648	-8 888

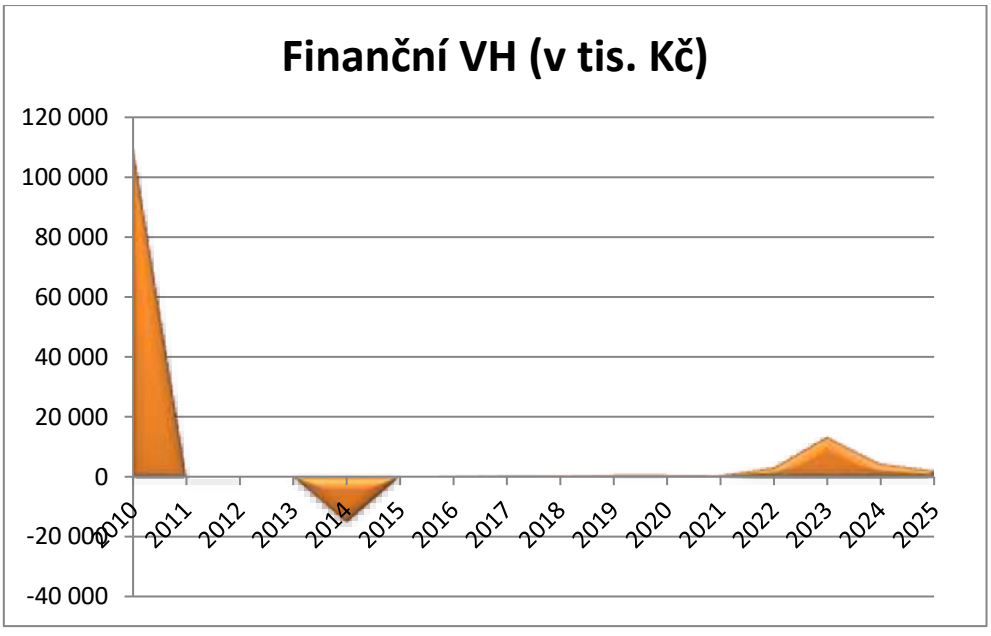


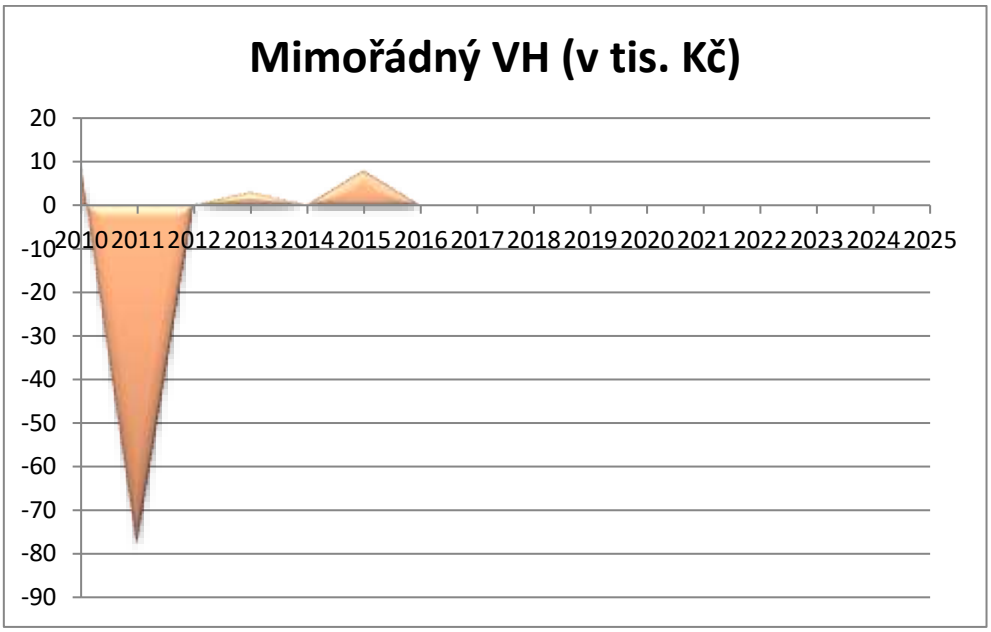


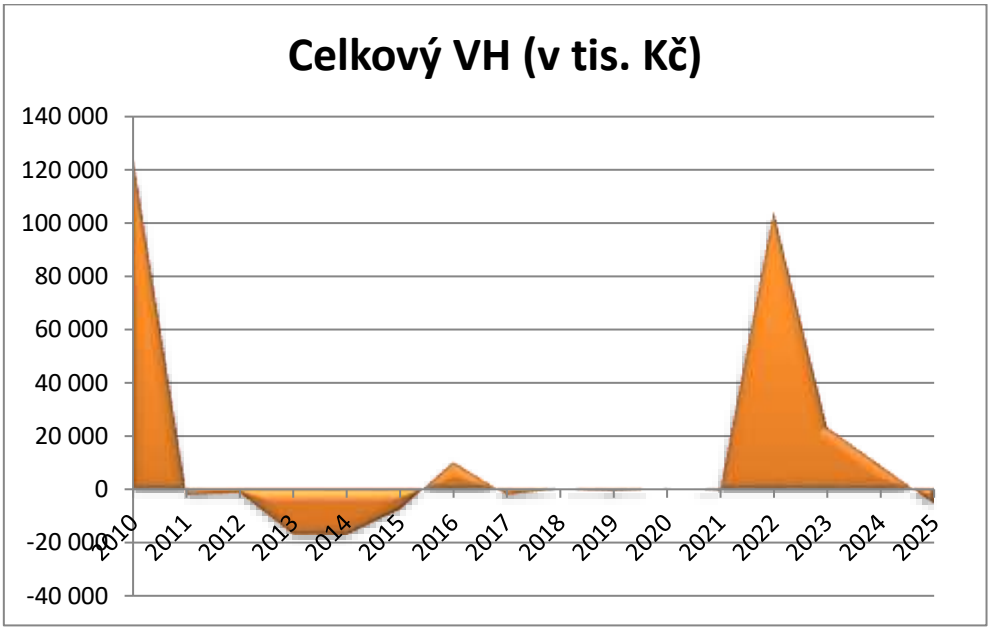
Porovnání výsledků hospodaření (v tis. Kč):

Období	Provozní	Finanční	Mimořádný	Celkový VH
2016	9 845	121	0	9 966
2017	-2 592	344	0	-2 248
2018	-567	370	0	-197
2019	-1 613	584	0	-1 029
2020	-404	550	0	146
2021	-1 108	477	0	-631
2022	100 850	3 093	0	103 943
2023	9 699	13 355	0	23 054
2024	4 364	4 417	0	8 781
2025	-7 780	2 083	0	-5 697



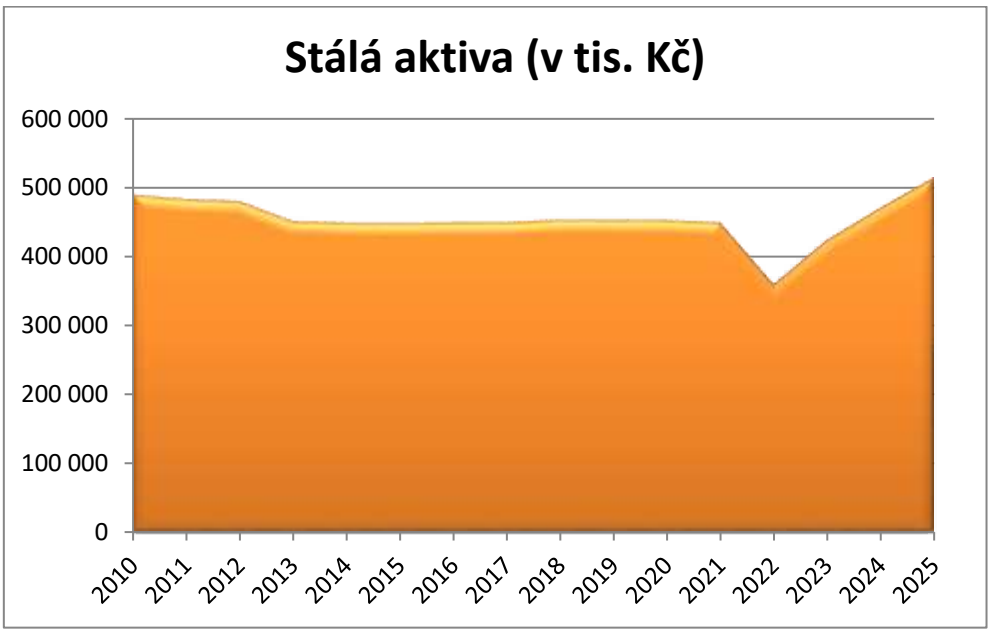



Mimořádný VH (v tis. Kč)
20
10
0
-10
-20
-30
-40
-50
-60
-70
-80
-90
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Celkový VH (v tis. Kč)
140 000
120 000
100 000
80 000
60 000
40 000
20 000
0
-20 000
-40 000
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Porovnání stálých a oběžných aktiv z rozvahy (v tis. Kč):

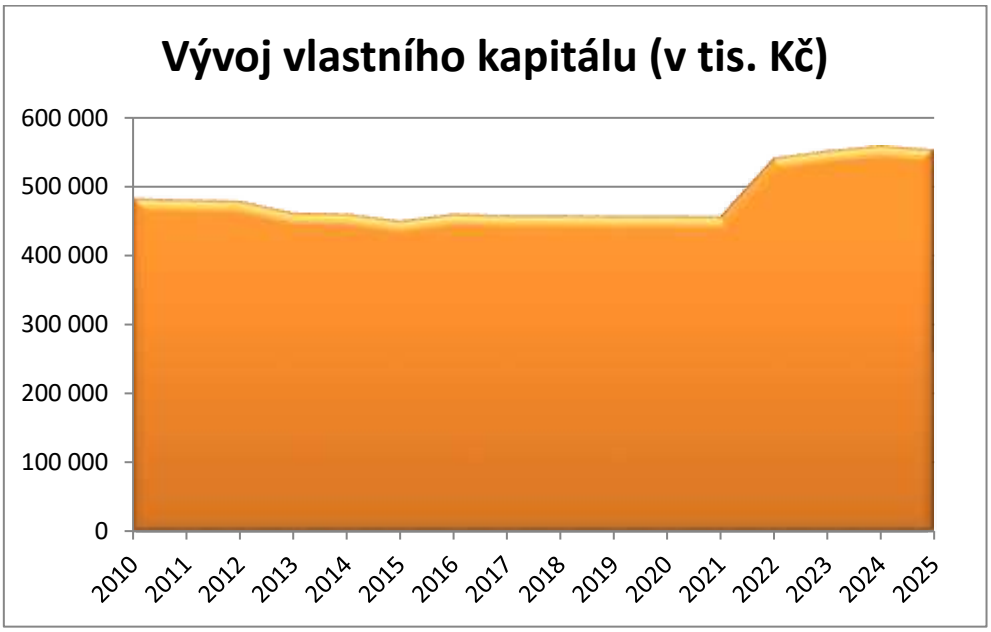
Období	Stálá	Oběžná	Celkem aktiva
2016	449 054	12 341	461 395
2017	449 270	12 914	462 184
2018	452 978	15 066	468 044
2019	452 813	14 219	467 032
2020	452 278	14 932	467 210
2021	449 113	17 422	466 535
2022	359 040	309 061	668 101
2023	423 598	170 831	594 429
2024	470 156	98 316	568 472
2025	514 168	45 456	559 624

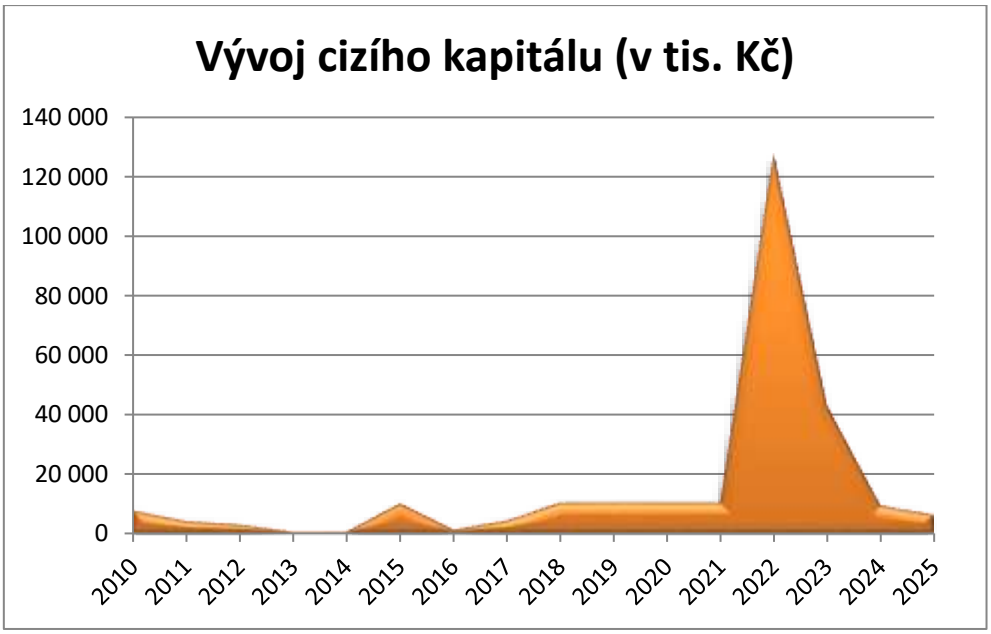




Porovnání vlastního a cizího kapitálu z rozvahy:

Období	Vlastní	Cizí
2016	460 324	1 071
2017	458 076	4 108
2018	457 879	10 165
2019	456 850	10 182
2020	456 996	10 214
2021	456 365	10 170
2022	541 533	127 776
2023	552 059	42 922
2024	559 290	9 246
2025	553 593	6 055





7. Ostatní údaje

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla v roce 2025 žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Současné činnosti společnosti nezatěžují životní prostředí.

Výrok auditora

Společnost nepodléhá povinnosti auditu.

Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí. Hospodářská činnost společnosti je situována pouze na území České republiky.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost neměla žádné výdaje na výzkum a vývoj v roce 2025 ani v dřívějších.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

U společnosti nenastaly po rozvahovém dni skutečnosti, které by měly významný dopad na hospodaření.